



Município de Céu Azul  
Estado do Paraná

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** CONFORTO E MELHORIAS NAS INSTALAÇÕES DA ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ BONIFÁCIO.

**OBJETO:** REFORMA E ADEQUAÇÕES ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ BONIFÁCIO.

**LOCAL:** COMUNIDADE NOVA UNIÃO, ÁREA RURAL, CÉU AZUL-PR.

**MUNICÍPIO:** CÉU AZUL.

Esta obra consiste em reformar e adequar a Escola Municipal José Bonifácio.

Este memorial tem como objetivo, esclarecer de maneira sucinta, porém clara os serviços a serem executados.

Para o processo licitatório da obra, recomendamos as empresas a visitarem o local, e em caso de dúvidas referente a projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las.

A obra deverá ser executada em conformidade com projeto, especificações técnicas, memoriais e demais documentos.

**Os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos, especificações técnicas, memoriais descritivos, demais peças e documentos que integram o Projeto Técnico.**

Visto que após processo licitatório, não serão admitidas contestações referentes a quantitativo e valores, sendo que a obra se trata de licitação por empreitada de preço global.

1 - SERVIÇOS INICIAIS.

Ao iniciar a obra a empresa executora deverá instalar placa de identificação de obra, conforme modelo da municipalidade e dimensões especificadas em planilha orçamentária.

2 – DEMOLIÇÕES.


As paredes de alvenaria a serem demolidas sem reaproveitamento encontram-se indicadas em projeto.

O item de demolição de contra piso, serve para que seja removido o contra piso dos banheiros, para que seja executado o serviço de instalação da rede hidráulica e sanitária.

Fica a cargo da empreiteira a correta destinação dos entulhos resultantes da obra.

3 – ESTRUTURAS DE CONCRETO.

Para os pilares, vigas baldrame, vergas e contra vergas, serão utilizados elementos de concreto armado conforme especificações contidas no projeto e orçamento, a implantação das vigas baldrame acontecerá sob o contra piso existente.

Alessandro 



## Município de Céu Azul Estado do Paraná

### 4 – ALVENARIA.

Para a alvenaria executar com tijolo cerâmico de 14x9x19cm, assente com argamassa de cimento, cal e areia média de traço 1:2:7.

Utilizar andaimes para execução de alvenaria com altura superior a 150cm, este andaime deverá ser utilizado para a aplicação de revestimento de parede.

### 5 – PISOS.

Sobre o contra piso aplicar uma regularização de argamassa de cimento e areia de 2cm de espessura.

Sobre a regularização aplicar piso cerâmico com placa esmaltada extra de dimensões 45x45 cm liso 1ª assentado com argamassa colante.

Nos banheiros, os quais o contra piso será removido para a instalação hidráulica, devesse aplicar uma camada de brita de 3cm apiloada manualmente e em seguida uma camada de contra piso em concreto impermeabilizado de 6cm. Sobre o contra piso aplicar uma regularização de argamassa de cimento e areia de 2cm de espessura. Sobre a regularização aplicar piso cerâmico antiderrapante liso 1ª assentado com argamassa colante.

### 6 - REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS.

Deverá ser aplicada forração em P.V.C com régua de 10cm de largura sob a forração existente, deverá ser aplicado o acabamento de roda teto. E para a uniformidade da aplicação a forração existente deverá ser regularizada através de aparafusamento entre a forração com os caibros da cobertura de maneira a regularizar a superfície para o recebimento do novo forro a ser instalado.

Todas as paredes novas internas e externas receberão revestimento de chapisco com cimento e areia de traço de 1:3, emboço de cimento, cal e areia fina com traço de 1:2:8 com espessura de 25mm e reboco de argamassa pré-fabricada. Após este processo as paredes novas receberão camada de massa acrílica, e posteriormente lixamento.

Para as paredes internas dos banheiros aplicar uma regularização de argamassa de cimento e areia de 2cm de espessura. Sobre a regularização aplicar piso cerâmico liso 1ª assentado com argamassa colante.

### 7 – INSTALAÇÕES ELETRICAS.

As instalações elétricas serão alimentadas pela rede já existente, esta ligação deverá ser de um ponto que facilite a alimentação e com fiação adequada e de acordo com indicação de projeto.

As tomadas, interruptores e eletro duto serão todas embutidas em paredes de alvenaria, com eletro duto flexível de primeira qualidade.

### 8- INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS.

As instalações hidro sanitárias serão alimentadas por redes já existentes, conforme especificações contidas em projeto técnico.

*Weslley*



## Município de Céu Azul Estado do Paraná

### 9 – PINTURA.

Para as paredes externas lixamento e limpeza da parede pintura com tinta acrílica texturizada em duas demãos, com o uso de cores seguindo o que se encontra na obra existente.

### 10 – ACABAMENTOS.

Nos banheiros acessíveis deverão ser instaladas barras de apoio com comprimento mínimo de 80cm e espessura mínima de 3cm de diâmetro, esta implantação deverá seguir as especificações contidas no detalhamento do projeto hidráulico.

No ambiente da cozinha deverá ser instalada coifa, em aço inox com dimensões de 120x120x60cm, com exaustor elétrico com diâmetro de 40 cm, que deverá encaminhar através de duto da mesma dimensão os vapores produzidos, para o exterior do prédio, este duto deverá subir de maneira vertical a instalação da coifa, transpassar a forração existente e a cobertura, sobre o duto deverá existir chaminé que impeça a entrada de água proveniente da chuva, o sistema de vedação da cobertura será de responsabilidade da contratada. É essencial que este serviço não danifique a estrutura de cobertura existente, caso algum dano seja constatado, a contratada terá a obrigação de resolver tal dano.

No ambiente da cozinha deverão ser instaladas telas anti-incetos em todas as janelas externas estas telas deverão ser estruturadas em perfis de alumínio e aparafusadas nos locais indicados em projeto, também serão implantadas 2 portas com telas anti-incetos conforme detalhe em projeto.

Deverá ser instalado na janela guichê uma janela anti-incetos estruturada em perfis de alumínio com sistema de abertura de correr conforme detalhamento em projeto.


No ambiente da quadra poli esportiva será instalada telas anti-pássaros na abertura lateral de ventilação da quadra, esta tela será fixa com arame galvanizado de maneira que impeça a entrada de animais a este ambiente.

### 11– SERVIÇOS FINAIS.

Ao terminar a reforma a empresa vencedora e executora deverá deixar os vidros, pisos, limpos e os ambientes em condições de uso. Todo o resíduo e entulho gerado pela obra ficará encarregado a vencedora o correto encaminhamento e destinação.

**Obs.** Para o processo licitatório da obra, recomendamos que as empresas a visitarem o local da reforma, e caso surjam dúvidas referente ao projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las.

Céu Azul, maio de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
ALESSANDRO SANFELIZ  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU A137617-9.

**Alessandro Sanfeliz**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A137617-9  
Decreto nº 5.175/2017